

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HƯNG CHÍNH**

Số: /UBND-ĐT
Về việc tăng cường quản lý cấp
Giấy phép XD và quản lý trật tự
đô thị trên địa bàn xã

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hưng Chính, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Các Công chức: Đô thị - Xây dựng, Văn hoá - Xã hội, Văn phòng - Thống kê;
- Đội Quy tắc trật tự đô thị xã.

Thực hiện Công văn số 5072/UBND-QLĐT ngày 05/09/2024 của UBND Thành phố về việc tăng cường công tác quản lý cấp Giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố; UBND xã có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với Đội Quy tắc trật tự đô thị xã:

- Tăng cường công tác kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý; việc kiểm tra phải mang tính đồng bộ, xuyên suốt từ lúc khởi công đến khi công trình xây dựng hoàn thành đưa vào sử dụng; kịp thời phát hiện các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng, không có giấy phép xây dựng, xây dựng sai giấy phép xây dựng,... trên địa bàn và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng theo quy định tại Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ; rà soát, đề xuất tổ chức thực hiện dứt điểm các quyết định xử phạt vi phạm hành chính còn chậm thực hiện..

- Kiểm tra điều kiện khởi công xây dựng đối với tất cả các công trình, dự án trên địa bàn; thường xuyên theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm, kịp thời các vi phạm theo quy định, thẩm quyền. Nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao tại các Công văn của UBND Thành phố: số 7056/UBND-QLĐT ngày 12/12/2023, số 2946/UBND-QLĐT ngày 01/6/2024 và các văn bản liên quan.

2. Đối với Công chức Đô thị - Xây dựng:

- Phối hợp với công chức Văn phòng - Thống kê thực hiện tốt công tác tiếp nhận và xử lý thông tin phản ánh về trật tự xây dựng trên địa bàn.

- Tăng cường công tác tham mưu quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý; Tiếp nhận thông báo ngày khởi công và hồ sơ của Chủ đầu tư xây dựng công trình để quản lý theo quy định.

- Phối hợp với Công chức Văn phòng - Thống kê thực hiện niêm yết các điều kiện, trình tự, thủ tục cấp giấy phép xây dựng tại trụ sở cơ quan để người dân dễ dàng tiếp cận thực hiện.

- Rà soát các công trình chuẩn bị khởi công, mới khởi công, công trình đang thi công xây dựng thuộc địa bàn mình quản lý; tham mưu văn bản yêu cầu Chủ đầu tư công trình thực hiện đúng các bước trình tự thủ tục về đầu tư xây dựng công trình, quản lý chất lượng công trình trong quá trình thi công xây dựng và khi hoàn thành thi công xây dựng công trình. Trong đó, lưu ý các Chủ đầu tư công trình, chỉ được khởi công xây dựng công trình khi đủ điều kiện khởi công theo quy định tại khoản 39 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14; các công trình được miễn giấy phép xây dựng phải thực hiện theo quy định tại khoản 30 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

- Chỉ đạo và phối hợp với Đội quy tắc đô thị xã để thực hiện các nội dung tại mục 1 văn bản này.

- Phối hợp chặt chẽ với Đội quản lý trật tự đô thị Thành phố để kiểm tra, tham mưu xử lý các vi phạm, tồn tại theo đúng quy định.

- Phối hợp với Công chức Văn hoá - Xã hội để thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn người dân trên địa bàn thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các quy định của Nhà nước về cấp Giấy phép xây dựng, trật tự xây dựng.

(Kèm theo văn bản số 5072/UBND-QLĐT ngày 05/9/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT TP (b/c);
- Đội trật tự đô thị TP (P/h thực hiện);
- TTr Đảng uỷ, HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Công an xã;
- Đội thuế Liên phường, xã;
- Các tổ chức, đoàn thể, đơn vị xã;
- Công chức Địa chính;
- Các xóm dân cư;
- Lưu: VT (Hiệu)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hồ Anh Khoa

